

विकास योजना - कळमेश्वर जिल्हा नागपूर

स.क्र.६२९ क्षेत्र १.८२ हेक्टर ही जमीन औद्योगिक विभागातून वगळून राहोवास विभागात समाविष्ट करण्याबाबत..

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(२) अन्वये मंजुरी बाबत..

**महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,**

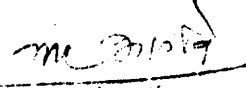
शासन निर्णय क्र.टिपीएस-२४०५/२७९७/प्र.क्र.१/०७/नवि-९,

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२, दिनांक : १२ जुलै, २००७

- पहा:-**
- १) मुख्याधिकारी, कळमेश्वर नगर परिषद, यांचे पत्र क्र. २९८/०५, दिनांक ५.९.२००५
 - २) संचालक नगर रचना, यांचे क्र.वि.यो.कळमेश्वर/स.नं.६२९ वापर विभाग/कलम-३७ टीपीव्ही-२/५३१२, दिनांक १.९.२००६.

शासन निर्णय : सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात कृपया प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,


(मनोहर भार्गव)
कार्यासन अधिकारी

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर,
- २) संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ३) जिल्हाधिकारी, नागपूर.
- ४) उपसंचालक, नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर,
- ५) सहायक संचालक नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर.
(त्यांना विनंती की, सोबतच्या अधिसूचनेतील मंजूर फेरबदल प्रस्तावानुसार अधिप्रमाणित करण्यासाठी भाग नकाशाच्या ३ प्रती शासनास कृपया सत्वर सादर कराव्यात)
- ६) मुख्याधिकारी, कळमेश्वर नगर परिषद, कळमेश्वर जिल्हा नागपूर
- ७) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, नागपूर
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे असाधारण राजपत्रात नागपूर विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करण्यात येऊन त्यांच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठविण्यात याव्यात.)
- ८) कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, नगर विकास विभाग
यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेब साईटवर ठेवावी.
- ९) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

अधिसूचना
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : १२ जुलै, २००७

क्रमांक : टीपीएस- २४०५/२७९७/प्र.क्र.१/०७/नवि-९,

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगर रचना
अधिनियम,
१९६६

ज्याअर्थी, कळमेश्वर शहराची विकास योजना (सु+वा.क्षे.) ही संचालक नगर रचना, पुणे यांची अधिसूचना आरएण/टिपीव्ही-२/४२८७, दि. २१.७.१९९२ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १.१०.१९९२ पासून अमलात आली आहे (यापुढे "उक्त योजना" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त योजनेत मौजा कळमेश्वर येथिल स.क्र.६२९ क्षेत्र १ हेक्टर ८२ आर ही जमीन सेवा उद्योग विभागात समाविष्ट असून काही भाग ३० मी. विकास योजना रस्त्याने बाधित होते. (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधिले आहे)

आणि ज्याअर्थी, कळमेश्वर नगर परिषदेने (यापुढे 'उक्त नगर परिषद' असे संबोधिले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) चे कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पध्दती अनुसरून उक्त विकास योजनेमधील उक्त जमीनीतील सेवा उद्योग विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचा फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे 'उक्त फेरबदल' असे संबोधिले आहे) शासनाच्या मान्यतेसाठी सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करणेबाबत शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये असलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदलास मंजूरी देण्यात येत आहे, आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक २१.७.१९९२ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील फेरबदल नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे;

"नकाशात दर्शविल्यानुसार मौ. कळमेश्वर स.क्र. ६२९ क्षेत्र १ हेक्टर ८२ आर ही जमीन या सेवा उद्योग विभागातून वगळून खालील अटीस अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे".

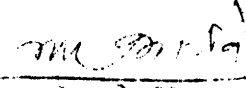
अट:-

- १) आजूबाजूच्या जमिनीच्या सेवा उद्योग वापर लक्षात घेता प्रश्नाधिन जमीन मध्ये त्या लगत बफर झोन सोडण्यात यावा.
- २) प्रश्नाधिन जमिनीच्या रेखांकनामध्ये १० टक्के खुल्या जागे व्यतिरिक्त १० टक्के सुविधा क्षेत्र ठेवण्यात यावे.
- ३) स.क्र.६२९ मधील काही क्षेत्र विकास योजना रस्त्याने बाधीत होत असून ते क्षेत्र नगर परिषदेस विना मोबदला हस्तांतर करण्यात यावे.

टिप:- १) उपरोक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत कळमेश्वर नगर परिषदेच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

- २) सदर अधिसूचना विभागाच्या w.w.w.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.


(मनोहर भार्गवे)
कार्यासन अधिकारी

NOTIFICATION

**Government of Maharashtra
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai-400 032.
Dated:- 12th July, 2007**

**Maharashtra
Regional
& Town
Planning
Act 1966.**

No. TPS-2405/2797/CR-1/07/UD-9: Whereas, the Development Plan of Kalmeshwar (R+AA) has been sanctioned by Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune's Notification No. RAA/TPV-2/4287, dt. 21.7.1992 and has come into force with effect from the 1-10-1992 (hereinafter referred to as "the said Development Plan")

And whereas, in the said Development Plan, S.No. 629 Mouza Kalmeshwar Area 1 H. 82 Are is included in Industrial Zone and partly affected by 30 mt. wide Development Plan Road. (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas, Kalmeshwar Municipal Council (hereinafter referred to as "the said Municipal Council") after following all the legal procedure stipulated under section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as the "said Act") has submitted to Govt. for sanction a proposal to delete the said land from Industrial Zone and to be included in the Residential Zone (hereinafter referred to as "the said modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Govt. is satisfied that the said modification should be sanctioned;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under subsection 2 of the section 37 of the said Act, Govt. hereby sanctions the said modification of the said lands and for that purpose amends the above referred notification dated 21-7-1992, by inserting the following new entry in its appended schedule of modification:-

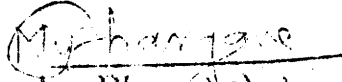
"The area out of S.No.629 area 1 H. 82 Are of Mouza Kalmeshwar is deleted from service Industrial Zone and land so released is included in the Residential Zone as shown on plan subject to the following conditions.

- 1) Considering the service industrial use of the adjoining lands buffer zone shall be proposed in land under modification.
- 2) In the layout of the land under modification, 10% amenity space should be kept in addition to the compulsory 10% open space.
- 3) Area out of S.No. 629 affected by Development Plan Road should be hand over to Kalmeshwar Municipal Council free of cost.

Note:-

- 1) A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available for public inspection in the office of the Kalmeshwar Municipal Council during office hours on all working days for one month.
- 2) This notification is also available on department's web site www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(Manohar Bhargave)
Section Officer